TM FUDOSAN / OWNER SUPPORT

オーナー様向け
サービスのご案内

賃貸経営の悩みを、一緒に整理する

株式会社TM不動産



二つのサービス

お悩みやご希望に合わせてご相談いただけます

退去立会いサービス

室内の確認、鍵の受領、写真撮影を家主様に代わって行います。

家主さんの個別相談会

空室・管理会社・リフォームのお悩みを、家主目線で一緒に整理します。

退去立会いサービス

室内の状態を確認し、写真に残します

基本料金 3,300円（税込）

室内の退去確認、鍵の受領・本数確認、写真撮影が含まれます。

原状回復のご相談 追加2,200円（税込）

費用の負担割合案の作成、職人への見積依頼・手配。

※ 駐車料金・遠方交通費、家主様の決定内容の伝達は別途。金額交渉・紛争対応は対象外。

退去立会いの流れ

物件情報とご希望の日時をお知らせください

01 お問い合わせ

物件情報とご希望日時をお知らせください。

02 退去立会い

現地で室内を確認し、写真を含めて記録します。

03 報告・ご相談

確認結果をご案内。必要に応じて原状回復も手配します。

※ 賃貸借契約書・特約・入居時の写真があると、確認がスムーズです。

家主さんの個別相談会

家主としての経験をもとに、一緒に次の一歩を考えます

ご相談いただけること

空室、管理会社とのやり取り、リフォームの判断など。

対象と形式

大阪の家主さん。特に南大阪・天王寺より南エリアの方を対象に、1組ずつ相談。

※ 専門家によるコンサルティングではありません。日時はお申込み後に調整。

個別相談の準備と費用

詳しい開催状況や条件は、サービスページをご覧ください

ご用意いただくと便利なもの

物件情報、困っていること、見積書や写真など。揃っていなくても大丈夫です。

費用

事務所での相談は交通費1,000円。カフェでは飲み物実費＋1,000円。

※ 費用や開催状況は変更される場合があります。お申込み前にご確認ください。

家主の経験を、家主様の力に

TM不動産の考え方と会社概要

家主の立場から、経営を共に考える

グループでRCマンション120室以上の賃貸経営・管理を経験。
直接管理と管理会社に託す両方の立場を踏まえ、次の判断を支えます。

株式会社TM不動産

代表取締役 萬代 起也

〒591-8002 大阪府堺市北区北花田町4-110-8-301

TEL 072-344-9350（受付 9:00〜17:00）

大阪府知事（1）第66526号

事業内容 不動産賃貸の仲介・建物総合管理（家主代行業務）ほか

家主目線にこだわる理由を読む →

まずは、お気軽にご相談ください

サービスの詳細やお申込みは、こちらから

退去立会いサービス →

家主さんの個別相談会 →

サービス一覧 →

お問い合わせ →