TM FUDOSAN / OWNER SUPPORT

賃貸物件の
インターネット導入

費用と入居者の使いやすさを一緒に考える

株式会社TM不動産



無料インターネットの魅力

入居希望者にとって、物件選びの材料になります

募集

インターネット無料の条件で探す方の目に留まる可能性。

導入後

毎月の費用が続くため、家賃収支と合わせて検討。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

初期費用と月額費用

見積もりでは、導入後も含めた支出を比較

初期費用

配線や機器の設置、追加工事の範囲。

毎月の費用

月額料金と、保守や機器交換が含まれるか。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

契約期間と変更条件

長く使うことを想定して、先に確認します

契約

期間、更新、解約時の費用。

変更

事業者や回線の切り替えが可能か。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

最大速度だけでは分からない

実際の使い心地は利用環境によって変わります

建物内

配線方式、設備、同時に使う人数。

相談

混雑する時間帯の品質や改善方法を業者に確認。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

回線を共有する場合

同じ回線を複数の部屋で使う方式もあります

利用の例

夜に動画やオンライン会議の利用が重なる場合。

確認すること

共有の仕組み、容量、混雑時の対応方法。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

「1棟1ギガ」を確認する

回線の共有範囲と実際の利用環境を確認します

共有する場合

複数の部屋が同時に使うと、各部屋の実効速度は変わります。

事業者に確認

名称だけで判断せず、共有範囲や混雑時の品質を確認します。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

IPv4とIPv6を確認する

インターネットで通信するための二つの規格です

IPv4

現在も使われる通信規格。対応が必要なサービスがあります。

IPv6

使えるアドレスの数が大きい規格。IPv6対応だけで速度が決まるわけではありません。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

1Gbpsで足りるのか

元記事では、物件での一般的な使い方を基準に考えています

一般的な利用

調べ物や動画、テレワークなどでは、1Gbpsプランで対応できることも。

5Gbps・10Gbps

高速なプランもありますが、通常の使い方では必要ないこともあります。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

接続方式も事業者に確認

IPv6対応に加え、IPv4向け通信の利用方法も確認します

接続方式

IPv6 IPoEなど、建物で提供する方式を確認。

IPv4向け通信

IPv4 over IPv6などの対応や、利用する機器との相性を相談。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

入居者のサポート

使えないときの窓口を事前に整理します

問い合わせ

入居者が直接連絡できる窓口や受付時間。

障害時

調査や復旧の進め方、管理会社への連絡。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

スマート家電も想定する

必要な接続条件は、利用する機器によって違います

確認

各戸の接続方式と、使いたい機器への対応。

IPアドレス

提供方式やオプションの有無を業者に相談。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

見積もり比較のチェック

金額だけでなく、サービスの範囲をそろえます

費用

工事費、月額費用、機器交換、解約費用。

品質

配線、問い合わせ窓口、回線変更の条件。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

業者選びと回線の切り替え

元記事では、地域の混雑を踏まえた業者選びを重視しています

確認すること

プロバイダーがどの回線事業者を使い、複数から選べるか。

混雑への備え

混雑したときに、別の回線へ切り替えられるかを確認。

※ 内容や費用は物件・時期・契約条件によって異なります。

1棟1ギガと実際の速度

元記事の例と、導入時に聞きたいこと

共有の考え方

部屋数で単純に割って、各部屋の速度が決まるわけではありません。

元記事の速度例

建物に入る速度は100Mbps程度や300〜400Mbps程度の場合もあると紹介。

※ 内容や費用は物件・時期・契約条件によって異なります。

物件に合わせて、一つずつ整理する

気になることは、お気軽にご相談ください

賃貸経営のご相談

株式会社TM不動産　072-344-9350

受付時間 9:00〜17:00

元記事を読む　コラム一覧　サービス一覧　お問い合わせ