TM FUDOSAN / OWNER SUPPORT

家主による、
家主のための賃貸管理

家主としての経験を管理の現場へ

株式会社TM不動産



家主としての経験を管理へ

元記事で紹介しているTM不動産の背景です

経験

グループではRCマンション120室以上の賃貸経営・管理を経験。

家主の立場

直接管理と、遠方の管理会社に任せる両方の経験を活かします。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

家主としての経験を活かす

管理会社の視点に加え、家主の視点でも考えます

費用

募集や修繕にかかる費用と、経営への影響。

対応

家主の手間や、入居者との関係にも目を向けます。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

募集から退去まで

個別の出来事を、一つの流れとして捉えます

募集・入居中

条件の見直し、設備不具合、業者手配。

退去後

室内の確認、補修や精算、次の募集へ。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

空室が続くとき

賃料だけでなく、物件の伝わり方も整理します

物件

立地や設備など、選ばれる理由を確認。

募集

条件、写真、掲載内容を見直します。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

修繕の判断

目的と費用を共有し、優先順位を考えます

必要な工事

建物や設備の状態を確認。

見積もり

工事の範囲、内訳、対応時期を確認。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

入居前から記録を残す

写真や履歴は、後の確認と説明に役立ちます

室内

入居前と退去時の状態を記録。

対応

修理履歴や、関係者とのやり取りを整理。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

対応範囲と費用を共有

家主が内容を理解できる管理を目指します

事前

依頼する範囲と費用を確認。

対応中

経緯や進捗を共有します。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

まずは困りごとを相談

管理をすべて任せる前の個別相談も受け付けています

相談例

空室、賃料、修繕、入居者対応、退去など。

対応

内容・費用・受託の可否は物件ごとに確認。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

物件に合わせて、一つずつ整理する

気になることは、お気軽にご相談ください

賃貸経営のご相談

株式会社TM不動産　072-344-9350

受付時間 9:00〜17:00

元記事を読む　コラム一覧　サービス一覧　お問い合わせ