TM FUDOSAN / OWNER SUPPORT

外国人の入居申込みと賃貸住宅のこれから

契約と連絡体制を整える

株式会社TM不動産



元記事の二つの申込み

保証会社の審査と、契約の形を検討した事例です

確認

誰が契約し、誰が実際に住むのか。

別の形

法人が社宅として契約する方法も検討。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

契約形態と責任を明確に

契約者と入居者、関係者の役割を確認

契約

個人・法人の契約条件や保証内容。

居住

実際に住む方と、契約上の責任者を明確に。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

必要な情報を一つずつ確認

個別の事情に合わせ、公平に確認します

連絡

本人、緊急連絡先、必要に応じた勤務先。

契約条件

保証会社や管理会社が必要とする事項。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

生活上の案内を分かりやすく

入居後の不安や行き違いを減らす準備

伝える

ごみ出し、設備の使い方、共用部のルール。

方法

分かる言葉や、確認しやすい資料を検討。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

困ったときの窓口

緊急時に連絡できる方法を共有します

連絡先

管理会社、緊急連絡先、必要に応じて勤務先。

手段

電話など、実際につながる方法を確認。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

入居前後の記録

お部屋の状態を後から確かめられるようにします

入居前

室内と設備の状態を写真や動画で記録。

退去時

同じ箇所を確認し、必要な対応を整理。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

個別の事情で判断

国籍だけで一律に決めず、契約と状況を確認

相談

管理会社や保証会社と、条件を共有。

準備

説明、連絡、記録の方法を整えます。

※ 物件や契約、状況により、内容や費用は異なります。

物件に合わせて、一つずつ整理する

気になることは、お気軽にご相談ください

賃貸経営のご相談

株式会社TM不動産　072-344-9350

受付時間 9:00〜17:00

元記事を読む　コラム一覧　サービス一覧　お問い合わせ